



**АДМИНИСТРАЦИЯ НОВОДМИТРИЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО
ПОСЕЛЕНИЯ СЕВЕРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

станция Новодмитриевская

от 15.05.2026

№ 94

**О проведении торгов по продаже права на заключение договора аренды
сроком на 3 года на нежилое помещение, расположенное по адресу:
Краснодарский край, Северский район, станция Новодмитриевская,
ул. Евтюхова, д. 2, 1 этаж (помещения 1, 8)**

В соответствии с Федеральным законом от 26 июля 2006 года №135-ФЗ «О защите конкуренции», Положением о порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом Новодмитриевского сельского поселения Северского района, утвержденным решением Совета муниципального образования Северский район от 24 октября 2019 года №19, постановлением администрации Новодмитриевского сельского поселения Северского района Краснодарского края от 5 сентября 2025 года №117 «О внесении изменений в постановление администрации Новодмитриевского сельского поселения Северского района «Об утверждении перечня муниципального имущества Новодмитриевского сельского поселения Северского района, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» № 53 от 26.05.2025 г.», на основании отчета об оценке величины арендной платы в месяц от 06.05.2026 года, проведенной Обществом с ограниченной ответственностью «ОЦЕНЭКС-ЮГ» недвижимого имущества: нежилое помещение, общей площадью 32,5 кв. м, с кадастровым номером 23:26:0903007:1151, назначение: нежилое, находящееся по адресу: Краснодарский край, Северский район, ст-ца Новодмитриевская, ул. Евтюхова, д. 2, 1 этаж (помещения 1, 8) (определение размера арендной платы в месяц), руководствуясь Уставом Новодмитриевского сельского поселения Северского муниципального района Краснодарского края, п о с т а н о в л я ю:

1. Направить обращение муниципальному казенному учреждению муниципального образования Северский муниципальный район Краснодарского края «Комитет земельных отношений» (Филина И.В.) об организации и проведении среди субъектов малого и среднего

предпринимательства, организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», аукциона в электронной форме по продаже права на заключение договора аренды сроком на 3 года на нежилое помещение, общей площадью 32,5 кв.м., с кадастровым номером 23:26:0903007:1151, назначение: нежилое, находящееся по адресу: Краснодарский край, Северский район, ст-ца Новодмитриевская, ул. Евтюхова, д. 2, 1 этаж (помещения 1, 8). Величина арендной платы в месяц составляет 20 000 (двадцать тысяч) рублей. Начальная стоимость годовой арендной платы составляет 240 000 (Двести сорок тысяч) рублей.

2. Главе Новодмитриевского сельского поселения (Головин И.А.) на основании протокола о результатах торгов по продаже права на заключение договора аренды заключить договор аренды с победителем аукциона.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

4. Постановление вступает в силу со дня его подписания

Глава Новодмитриевского
сельского поселения
Северского муниципального района
Краснодарского края



И.А. Головин